IMELEC
Do it
Easy
Mantenimiento
Integral Corporativo

Resumen Ejecutivo

Imelec es una empresa experta en soluciones de Ingeniería Eléctrica, Mantenimiento Integral y Energía Solar.

Lideramos el Mercado Corporativo ofreciendo un servicio de Mantenimiento integral a medida con un alto estándar de calidad, en función de la normativa internacional ; satisfaciendo las necesidades de nuestros Clientes, innovando constantemente en tecnología y mejorando la experiencia de las corporaciones que han elegido nuestros servicios. Enfocamos nuestro expertise, vocación y compromiso en dar mayor valor agregado a los bienes inmuebles, asegurando la continuidad y fiabilidad de la actividad productiva de quienes confían en nosotros.

Project ideas, build the future.

IMELEC

IMELEC

Confían en nosotros. . .

Nestlé

MetLife

GrandVision Uruguay

Logística & Distribución D4

COLGATE-PALMOLIVE

despegar.com

ERICSSON

BSE BANCO DE SEGUROS DEL ESTADO

alorica

banquemorval

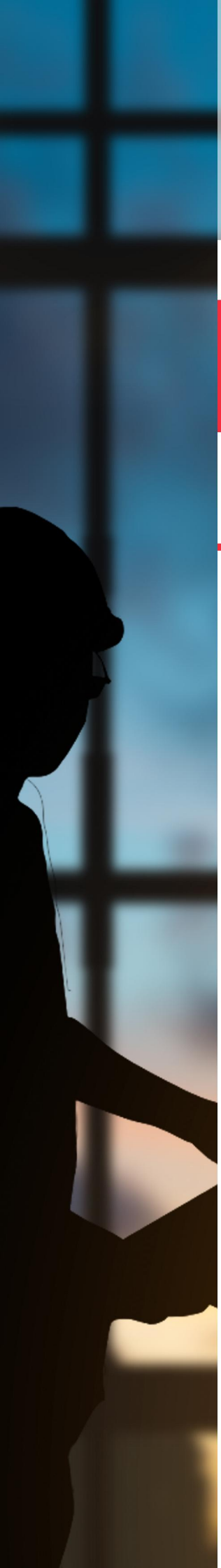
Itaú BBA

ZONAMERICA

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA URUGUAY

Daniel Cassin

PUNTA BOX Mini Depósitos Privados



IMELEC

Mantenimiento Integral Corporativo

¿Por que contratar un servicio de MIC?

Al realizar el mantenimiento de los equipos intervinientes en una actividad determinada, se intenta evitar que exista un accidente o malfuncionamiento repentino que implique una pérdida económica significativa o que ponga en riesgo la integridad física de las personas. Si bien el mantenimiento preventivo implica una erogación de dinero, lo cierto es que ésta es mucho menor y es controlada, haciendo que exista una previsibilidad del gasto.

Soluciones a medida

Para cada cliente un plan de mantenimiento ajustado a sus necesidades.

Excelencia

La aseguramos en base a nuestra supervisión, gestión y expertise.

Confiabilidad

Profesionales expertos respaldan la idoneidad de nuestros técnicos.

Ahorre Dinero

Es más económico un plan de mantenimiento que gastar en reparaciones. Asesoramiento en ahorro energético.

Atención a Urgencias

Ante una urgencia obtendrá una respuesta in-situ en menos de una hora y telefónica al instante.

IMELEC

Plan Preventivo

Con la rutina de mantenimiento, se realiza una inspección general, asegurando en todo momento que la estructura edilicia, todas las instalaciones, equipos y mobiliario estén en estado óptimo.

Supervisión Técnica

Supervisión constante de las tareas asegurando la eficiencia del servicio.

Termografías

Informes termográficos y relevamiento eléctrico.

Auditorías Internacionales

Amplia experiencia acompañando a nuestros clientes en el cumplimiento del estándar de calidad de las normas internacionales.

Plan Correctivo

Departamento de Ingeniería

Respaldo de nuestro Departamento de Ingeniería en la realización de estudios tecnicamente avanzados.

Atención a Urgencias

Atención telefónica inmediata ante cualquier incidencia crítica. Respuesta in-situ en menos de una hora.

Plataforma de Gestión

Plataforma app-web de contacto con el cliente,organización de las tareas. Gestione la totalidad del servicio desde cualquier dispositivo.

IMELEC

I

Servicios

Mantenimiento Edilicio

Albañilería

- Mampostería
- Revoques
- Amurado de puertas y ventanas
- Nichos para alojamiento de equipos

Carpintería

- Control Genera y mantenimiento del mobiliario en escritorios, cocinas y baños.
- Reaparación y sustitución de puertas, ventanasy otros
- Trabajos de limpieza y restauración
- Cambio de tapas de mesas.
- Fabricación de muebles a medida

Cielorrasos y paredes de yeso

- Reposición de cielorraso dañado por agentes externos
- Compartimentado de superficies con tabiques de yeso.

Servicios Auxiliares

- Mudanzas internas.
- Manejo de Correspondencia.
- Destrucción de documentación.
- Organización de depósitos
- Manejo de Inventarios
- Áreas Verdes

Pintura

- Paredes, techos y pisos
- Cielorrasos
- Aberturas
- Herrajes

Cerrajería y herrajes

- Cambio de pestillos en puertas y ventanas.
- Reparación y cambio de bisagras y pasadores para puertas y ventanas.
- Recambio y mantenimiento de cerraduras.
- Sustitución de herrajes y pasadores en muebles de baños y cocinas

Aberturas

- Control del correcto funcionamiento de los cerramientos.
- Control y mantenimiento del correcto funcionamiento de las cortinas de enrollar.
- Reposición de todo tipo de puertas y ventanas.
- Reposición de puertas cortafuego. Soldadura eléctrica.
- Recambio de vidrios dañados.
- Control y reparación de sellados en superficies vidriadas.

Pisos Flotantes y Técnicos

- Montaje y reparación de pisos flotantes.
- Montaje y reparación de pisos técnicos.
- Cambio de moquettes.

Servicios

Mantenimiento de Instalaciones

Ingeniería

- Asesoramiento sobre eficiencia energética
- Compensación de energía Rreactiva
- Control de iluminación
- Termografíaas e informes diagnósticos.
- Auditoría y certificación de instalaciones
- Proyectos de sistemas de descarga atmosférica.
- Relevamiento de instalaciones y realización de planos.
- Trámites ante UTE y otros organismos estatales

Electricidad

- Mantenimiento de subestaciones transformadoras
- Mantenimiento y ensayo de transformadores de potencia
- Rediseño y adecuación de tableros eléctricos y de reactiva.
- Medición de sistema de puesta a tierra.
- Control y reposición de sensores de presencia quemados o fuera de servicio.
- Reparación o cambio de artefactos de iluminación con fallas.
- Cambio de lámparas quemadas o fuera de funcionamiento,
- Colocación de alargues y montaje de nuevos puestos de trabajo.
- Reparación de equipos eléctricos, cocina, microondas, refrigerador.

Sanitaria

- Control de pérdidas de agua
- Limpieza de graseras.
- Desobstrucción de cañerías.
- Cambio de termo tanques.
- Reposición de válvulas
- temporizadas para urinales.
- Reposición y reparación de sifones de baños.
- Reposición de tapas de inodoros y grifería para baños y cocinas.

Telefonía y datos

- Cableado UTP categorías 5e, 6 y 6a.
- Racks de comunicaciones y equipos activos.
- Portero eléctrico.

Detección y alarmas de incendio

- Montaje y reparación del sistema completo.
- Control periódico del buen funcionamiento de los artefactos para la iluminación de emergencia.
- Reemplazo de baterías en luminarias de emergencia.

Seguridad

- Circuito cerrado de televisión.
- Sistema de alarmas.
- Control de accesos.

Automatismos

- Programación de PLC.
- Automatización de la red lumínica.
- Automatización industrial.
- Sistemas Inteligentes.

Aire Acondicionado

- Limpieza periódica y revisión de filtros en equipos Split.
- Control de presión de gas.
- Montajes de equipos.
- Cambio de mangueras.